

Büchertisch

Der Büchertisch des Instituts für Liegenschaftswerte e.V. wird großzügig unterstützt von folgenden Verlagen:

Verlag Rudolf Müller, Köln:

Schäden an Gebäuden

Erkennen und beurteilen

Hankammer, Gunter

2., aktualisierte und erweiterte Auflage 2009, 17 * 24 cm. Gebunden. 560 Seiten mit 693 Abbildungen und 78 Tabellen

ISBN 987-3-481-02502-1

Toleranzen im Hochbau

Zulässige Maßabweichungen im Roh- und Ausbau

Ertl, Ralf

2., aktualisierte und erweiterte Auflage 2008. 14 * 24 cm. Gebunden. 494 Seiten mit 308 Abbildungen und 129 Tabellen.

ISBN 978-3-481-02509- 0

Praxis-Handbuch Wärmedämm-Verbundsysteme

Baustoffkunde, Verarbeitung, Schäden, Sanierung

Neumann, Hans-Herrmann

2009. 17 * 24 cm. Gebunden. 464 Seiten mit 440 Abbildungen und 109 Tabellen

ISBN 978-3- 481-02154-2

Altbaumodernisierung im Detail

Konstruktionsempfehlungen

Bohning, Jörg

5., überarbeitete Auflage 2005. DIN A4. Gebunden. 260 Seiten.

ISBN 978-3- 481- 02228-0

Bäder

Handbuch zur Badezimmerplanung – Design · Planungshilfen · Sanitäröbjekte

Rabusch, Karin und Krampitz, Uta

4., überarbeitete und erweiterte Auflage mit 396 Abbildungen

ISBN 978-3-481- 02513-7

Abriss und Neubau oder Kernsanierung?

Eine empirische Untersuchung der Nutzungsdauer von Wohngebäuden des 20. Jahrhunderts im Ruhrgebiet

Kortmann, Konstantin

ISBN 978-3- 89984-190-9

BKI Baukosteninformationszentrum, Stuttgart:

BKI Baukosten

Teil 1: Baukosten 2013 – Kostenkennwerte für Gebäude

ISBN 978-3-941679-51-1

Teil 2: Baukosten 2013 – Kostenkennwerte für Bauelemente

ISBN 978-3-941679-52-8

Teil 3: Baukosten 2013 – Kostenkennwerte für Positionen

ISBN 978-3-941679-53-5

BKI Baukosten Statistische Kostenkennwerte Altbau, Stuttgart, 2010

ISBN 97-3-941679-5

Energieplanung [BKI Software]
CD: BKI ENERGIEplaner, Version 8.1

BKI Kostenplanung Objektdaten Altbau - Kosten abgerechneter Bauwerke
ISBN 978- 3- 941- 17- 7

Diese Fachbuchreihe enthält zahlreiche Modernisierungen, Umbauten, Erweiterungen und Instandsetzungen zu allen wichtigen Gebäudearten, wie z. B. Bürogebäude, Schulen und Kindergärten, Sportbauten, Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten, Gebäude für Produktion, Gewerbe, Handel, Lager, etc,

Einzigartig: Alle Baukosten sind unterteilt nach Leistungen für Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen.

Auch eine einfache Projektzuordnung ist gewährleistet:

Die neuen Baukosten im Bild, jetzt mit vorher-/nachher-Fotos und Zeichnungen bedeuten Klarheit und Sicherheit bei der Anwendung.

Verlag C.H. Beck

Mietminderungstabelle

Entscheidungssammlung in Tabellenform;

2. Auflage, 417 Seiten, kartoniert mit CD-ROM

Börstinghaus, Cathrin

ISBN 978 3i 406 60285 6

Produktinformation des Verlages

Dieses Buch stellt zunächst die Grundlagen der mietrechtlichen Gewährleistung dar. Dabei erläutert es den subjektiven Mangelbegriff auch an Hand typischer Fallgestaltungen und stellt dar, wann die Minderung ausgeschlossen ist. Des weiteren geht die Autorin auf die verschiedenen in der Praxis vorkommenden Berechnungsmethoden ein.

Die Feststellung der Mietminderung ist in Deutschland fast ausschließlich Richterrecht. Es ist deshalb von entscheidender Bedeutung, diese Rechtsprechung zu kennen, um sich bei der Mietminderung nicht »zu vergreifen«. Hier bietet das vorliegende Buch eine systematische Hilfe. Dabei geht es nicht nur um die richtige »Quote«, sondern auch um die Feststellung, ob die ausgerichteten Fälle mit dem eigenen Fall vergleichbar sind.

Über 1200 Urteile zur Mietminderung wurden ausgewertet und in verschiedenen Tabellen zusammengefasst. Insgesamt stehen folgende Tabellen zur Verfügung:

- Minderungsquoten nach Art des Mangels
- Entscheidungen zugeordnet zum jeweiligen Spruchkörper
- Entscheidungen sortiert nach Art des Mangels und Gericht
- Entscheidungen sortiert nach Gericht und Minderungsquote
- Entscheidungssammlung sortiert nach Minderungsquoten

Neu hinzugefügte Sondertabellen helfen die Suche nach sehr häufig vorkommenden Mängeln noch konkreter zu gestalten.

Das Buch ist deshalb nicht nur für Anwälte, Richter und Rechtsberater eine wertvolle Hilfe, um schnell und zielsicher die Rechtsprechung zur Minderungshöhe bei einem bestimmten Mangel richtig einschätzen zu können, es ist auch für Vermieter und Mieter eine wichtige Orientierung. In der 2. Auflage wurden neu hinzugefügt

- Sondertabelle für Entscheidungen über Lärm als Mangel,
- Sondertabelle für Entscheidungen über Wohngifte als Mangel und
- Sondertabelle für Entscheidungen über Mängel an Fenstern.

Insgesamt wurden 111 neue Entscheidungen mit Minderungsquoten in das Werk eingefügt. Tabellenwerk und Minderungsrechner stammen von Dipl. Kauffrau Cathrin Börstinghaus. Mit einer Einführung zum mietrechtlichen Gewährleistungsrecht von RiAG Ulf P. Börstinghaus, Mitbegründer des Mietgerichtstags und Autor zahlreicher mietrechtlicher Veröffentlichungen.

Weitere Informationen zu dem Titel finden Sie unter www.beck-shop.de/30913

Cathrin Börstinghaus, Mietminderungstabelle, Verlag. C.H.Beck, 2. Auflage, 2010, XXIV, 417 Seiten, kartoniert mit CD-ROM € 38,00, ISBN: 978-3-406-60285-6

Pressekontakt: Karen Geerke, Tel.: 089 - 381 89-512, Fax: 089 — 381 89-480, [E-Mail:](mailto:Karen.Geerke@beck.de)

Karen.Geerke@beck.de